



Referat af ekstraordinær generalforsamling den 27.10.2021 kl. 19:00 med dagsorden i henhold til vedtægterne. Ordinær generalforsamling i marts 2021 kunne ikke gennemføres på grund af samfundets nedlukning som følge af Covid-19.

Generalforsamlingen blev afholdt på Hotel Phønix og havde 33 deltagere, der repræsenterede 22 af i alt 111 af foreningens husstande.

1. Valg af dirigent:

Steen Hansen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning:

Der er i løbet af 2020 og 2021 blevet gennemført vedligehold af de grønne områder. Ud over den almindelige vedligehold med græsslåning og buskrydning, er sidste etape af træfældning og rydning af buskområder blevet gennemført med efterfølgende fræsning og såning af græs.

Forløbet har været mere langtrukket, end bestyrelsen har ønsket. Dette skyldes bl.a. de vejr mæssige forhold.

Med det formål at forsøge at begrænse de sumpagtige tilstande i området med den gamle bålplads, er der lavet aftale om plantning af popler, som har en god evne til at opsuge vand.

Det er aftalt, at Matthias, der varetager græsslåning, også fælder en række træer langs den sti, der går fra Rødhættevej til Skagensvej.

Som følge af den milde vinter, har der ikke været det store behov for snerydning. Aftalen med snerydning fortsætter også i 2021/2022.

Det fælles skur i området, hvor der tidligere var legeplads er blevet repareret med udskiftning af defekte brædder, maling og et nyt tag.

Der holdes en løbende dialog med Hjørring Kommune om de forskellige forhold, der er kommunens ansvarsområder. Senest vedr. gadebelysning, hvor planen er opdatering til LED belysning. Der er ingen løfter om tidspunkt, men forventningen er, at der sker en udskiftning af de gamle lygter inden for 2 år. Det er dog klart, at kommunens økonomiske situation medfører prioritering, som ikke nødvendigvis tilgodeser de ønsker, vi har i foreningen.

Som noget helt usædvanligt fratræder hele den nuværende bestyrelse ved denne generalforsamling. Det skyldes, at 3 af de nuværende bestyrelsesmedlemmer har sat deres hus til salg - tilfældigvis på næsten samme tidspunkt. De øvrige 2 medlemmer er på valg, og genopstiller ikke. Den afgående bestyrelse er villig til at hjælpe en ny bestyrelse i gang med arbejdet i en overgangsperiode.

Beretningen godkendt.

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab:

Det fremsendte regnskab blev gennemgået af Tom Byg.

Regnskabet godkendt.

4. Budget forslag for 2022 og fastsættelse af kontingent:

Det fremsendte budget blev gennemgået af Tom Byg.

Kontingent foreslået sænket til kr. 900,- i 2022.

Budget og kontingent godkendt.

5. Valg af formand:

På valg Jan Mathiasen - Eventyrparken 38 (genopstiller ikke):

Da der ikke var kandidater til formandsposten, indvilligede Jan Mathiasen i at fortsætte som formand for den nye bestyrelse i en periode frem til realisering af hussalg eller til næste generalforsamling i marts 2022.

Jan Mathiasen genvalgt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Da der ifølge vedtægterne vælges 2 bestyrelsesmedlemmer hvert andet år for 2 år ad gangen, for kontinuitetens skyld, må den nyvalgte bestyrelse finde en løsning, så den rutine genopstår på trods af, at der nu er valgt 4 nye bestyrelsesmedlemmer på denne generalforsamling!

Valgt blev:

Jens Apollo Rasmussen

Rødhættevej 26

Tlf. 52198067

Heidi Kokholm Østenfelt

Rødhættevej 19

Tlf. 21796961

Rune Pedersen

Rødhættevej 15

Tlf. 24660079

Julie Vinther

Rødhættevej 9

Tlf. 28551481

6a. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:

Finn Sørensen - Eventyrparken 30 (genopstiller)

Søren Vestergaard - Eventyrparken 7 (genopstiller)

Begge genvalgt.

6b. Valg af 2 revisorer:

Flemming Risager - Rødhættevej 23 (genopstiller)

Steen Hansen - Eventyrparken 20 (genopstiller)

Begge genvalgt.

7. Emner til debat:

- Ingen

8. Indkomne forslag:

- Som et forslag kunne vi rigtig godt tænke os hvis at børnefamilierne blev tænkt mere ind i området.
- Grundejerforeningen er i gang med en udskiftning såvel i bestyrelsen som i husene og derfor ville det være rigtig fint hvis man fik lavet noget for de mange børn som der efterhånden er ved at være i området.
- Den gamle legeplads er væk , heldigvis for det for der var mere vand end græs til sidst, men der er flere områder hvor der er fældet træer og her kunne nogle små legeområder være super godt samt evt nogle basketball stativer på p-områderne som lavet ved enden af Snehvidevej.
- så vores forslag lyder således:
- 1) Mere for børn og de unge, legeområder og Basketball stativer. Og lidt bænke rundt omkring kunne også være hyggeligt.
- 2) et område med træningsmaskiner for de unge og voksne ville være en fantastisk måde at mødes på grundejerforeningens beboere imellem.
- 3) en sommerfest med stort telt, musik og helstegt pattegris for at ryste området lidt sammen og tjene en skilling til grundejerforeningen
- En anden ting er knallertkørsel på stien , de kører rigtig stærkt, er det ikke muligt at lave enten nogle bump eller nogle chikaner ? og må man egentlig køre på knallert på stien?

Efter lidt debat om emnet, blev det besluttet, at den nye bestyrelse behandler ovenstående.

9. Eventuelt.

- Mogens Pahl, Snehvidevej 26 gennemgik planer for udvidelse af Aldi's butik.
- Der arbejdes på en indsigelse, se bilag til dette referat.
- Efter præsentationen, var der på generalforsamlingen fuld opbakning til den påtænkte indsigelse.
- Der blev spurgt til mulighederne for at få de sidste lamper i området udskiftet med nye LED armaturer. Bestyrelsen er i dialog med kommunen herom, men har ikke fået noget tilsagen om, hvornår en evt. udskiftning vil ske.

Generalforsamlingen afsluttet ca. kl. 20:30.

Den afgående bestyrelse takker for opbakningen gennem flere år og modtog positiv tilkendegivelse for det udførte arbejde.

Referent: Tom Byg

Grundejerforeningens bestyrelse kan kontaktes via e-mail adressen:
korslund1977@gmail.com

Link til grundejerforeningens hjemmeside:
<http://www.korslund1977.dk/>