



VEDTÆGTER FOR "GRUNDEJERFORENINGEN KORSLUND"

§ 1.

Navn og hjemsted:

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Korslund", Hjørring Kommune.
Foreningen er stiftet i henhold til deklaration tinglyst, den 29. september 1977.

§ 2.

Område og medlemmer :

Foreningen omfatter parcellerne matr.nr. 15kc – 15mi incl., matr.nr. 15ml – 15mo incl. og 15mx – 15oo incl., alle Hjørring Markjorder.

Alle nuværende og fremtidige ejere af parceller indenfor foreningens område har i henhold til førnævnte deklaration ret og pligt til at være medlem af foreningen.

Ejerskifte skal såvel af den tidligere som den nye ejer anmeldes til grundejerforeningen senest 14 dage efter ejerskiftet. Ejerskiftet meddeles elektronisk til foreningen i henhold til de angivne kontaktoplysninger.

§ 3.

Formål:

Foreningens formål er at varetage medlemmernes tarv såvel overfor det offentlige som overfor private i alle spørgsmål af fælles interesse, ligesom grundejerforeningen skal overtage driften og vedligeholdelsen af fælles arealer med tilhørende anlæg, samt drift og vedligeholdelse af parkeringsarealer og private stier, jfr. den tinglyste deklarations § 6, 2. afsnit. Vedligeholdelsen omfatter også vintervedligeholdelse og renholdelse efter de til enhver tid gældende bestemmelser. Dette giver bestyrelsen mulighed for at indgå aftale om snerydning på de offentlige veje i foreningens område.

Foreningen er upolitisk og kan ikke, ej heller med en generalforsamlingsbeslutning støtte noget politisk parti.

§ 4. Generalforsamlingen :

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse til godkendelse af det af bestyrelsen underskrevne og af revisorerne reviderede regnskab.
4. Forslag til budget og kontingent for den kommende regnskabsperiode.
5. Valg af formand.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 bestyrelsessuppleanter.
7. Valg af 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant.
8. Indkomne forslag.
9. Eventuelt.

Indvarsling til generalforsamling sker med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte elektroniske kontaktinformation.

Medlemmer uden elektronisk kontaktinformation får en fysisk udskrevet indkaldelse i postkassen.

Forslag, der ønskes behandlet på en ordinær generalforsamling, skal skriftlig være indgivet til bestyrelsen inden 1. februar - gerne elektronisk.

Indvarsling til generalforsamlingen skal indeholde dagsorden.

Såfremt der på generalforsamlingen skal behandles forslag af vidtrækkende økonomisk betydning, skal det angives særskilt i dagsordenen eller i et medfølgende bilag.

Enhver lovlig indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de mødtes antal.

Et medlem kan give møde ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Dog kan ingen give stemme i henhold til mere end en fuldmagt.

Der tilkommer alene hver parcel en stemme uanset eventuelt samejeforhold.

Alle beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed foretages fornyet afstemning. Står stemmerne atter lige, bortfalder forslaget.

Til gennemførelse af vedtægtsændringer kræves 2/3 af samtlige medlemmers stemmer. Såfremt et forslag opnår 2/3 af de på generalforsamlingen fremmødte stemmer, men ikke 2/3 af samtlige medlemmer, indkaldes til en ny generalforsamling, hvor forslaget vedtages med 2/3 af de fremmødte medlemmers stemmer.

§ 4.a Kommunikation:

Al kommunikation mellem foreningens bestyrelse og medlemmerne foregår i videst mulig omfang elektronisk. Det betyder, at indkaldelse til generalforsamling, oplysninger om regnskaber og anden kommunikation sker elektronisk til medlemmerne.

Tilsvarende opfordres medlemmerne til at kontakte bestyrelsen elektronisk.

Mulighed for elektronisk kontakt til bestyrelsen kan ses på foreningens hjemmeside:
<http://www.korslund1977.dk/>

Her findes diverse information, bl.a. vedtægter, referater af generalforsamlinger, bestyrelsesmøder m.m.

§ 5.

Ekstraordinær generalforsamling:

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når 3 medlemmer af bestyrelsen ønsker det eller såfremt 1/4 af medlemmerne overfor bestyrelsen skriftlig fremsætter ønske herom og med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling.

Indvarsling sker som ved ordinær generalforsamling og senest 30 dage efter, at anmodningen er modtaget af bestyrelsen.

§ 6.

Bestyrelsen:

Bestyrelsen består af, 5 medlemmer. Formanden vælges af generalforsamlingen for 1 år ad gangen. De øvrige 4 medlemmer vælges for 2 år ad gangen, således at der hvert år er 2 på valg.

Genvalg kan finde sted.

Såfremt et medlem af bestyrelsen afgår i årets løb indtræder suppleanten i bestyrelsen. Såfremt formanden afgår i årets løb, konstituerer bestyrelsen sig selv.

Bestyrelsen varetager foreningens daglige ledelse, og bestyrelsesmøde afholdes så ofte, det findes påkrævet. Ethvert medlem af bestyrelsen kan ved henvendelse til formanden kræve bestyrelsesmøde afholdt.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer af bestyrelsen er tilstede. Bestyrelsens beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelseshvervet er ulønnet, men direkte afholdte udgifter, herunder tabt arbejdsfortjeneste, kan kræves refunderet.

§ 7.

Foreningen forpligtes og tegnes overfor 3die mand af formanden i forbindelse med et bestyrelsesmedlem.

§ 8.

Foreningens midler:

Kassereren modtager alle indbetalinger, afholder alle udgifter og fører foreningens regnskab og medlemsfortegnelse. Foreningens midler skal indsættes i et pengeinstitut.

Kassereren gennemfører betalinger ved elektronisk overførsel fra foreningens bankkonto. Foreningen har ingen kontant kassebeholdning.

Regnskabsåret er kalenderåret. Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden den 31. januar og skal i revideret stand være bestyrelsen i hænde senest den 28. februar.

Det reviderede regnskab udsendes sammen med indkaldelsen til ordinær generalforsamling.

Et udtrådt medlem har ikke krav på tidligere erlagt kontingent eller på foreningens øvrige midler.

§ 9. Kontingent:

Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling for 1 år af gangen på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det pågældende regnskabsår.

Kontingent betales én gang årligt i januar måned med virkning fra 2021.

Opkrævning udsendes elektronisk i december.

Betaling sker ved bankoverførsel til den på opkrævningstidspunktet angivne bankkonto.

Der tilbagebetales ikke kontingent ved ophør af medlemskab. Er kontingent eller andre ydelser ikke betalt inden 1 måned efter forfaldstid, opkræves disse med et tillæg på 5% af det opkrævede beløb. Er kontingent eller andre ydelser ikke betalt inden 3 måneder efter forfaldstid, skal bestyrelsen for restantens regning lade beløbet med påløbne omkostninger inddrive ved incasso gennem en advokat.

Ekstrabidrag fastsættes under hensyntagen til nødvendige driftsudgifter herunder nødvendig vedligeholdelse af fællesanlæg m.v. alt efter et på generalforsamlingen forelagt budget.

§ 10. Godkendelse af vedtægter:

Foreningens vedtægter og eventuelle senere ændringer heraf skal, for at være gyldige, godkendes af Hjørring Kommune.

Foreningen kan kun opløses, når 2/3 af samtlige medlemmer tiltræder dette og tilladelse hertil er meddelt af Hjørring Kommune.

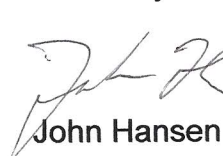
I tilfælde af foreningens opløsning tilfalder eventuelt likvidationsoverskud foreningens medlemmer til ligelig deling.

Foranstående reviderede vedtægter er godkendt på generalforsamlingen den 11. marts 2020 og den efterfølgende ekstraordinære generalforsamling den 11. marts 2020.


Bestyrelsens underskrifter – Hjørring den 11/03-2020:


Jan Mathiasen


Eina Elefsen


John Hansen


Erik Lindstrøm


Tom Byg