

T. Bidstrup Hansen & Jens Kristiansen
advokater, Hjørring

VEDTÆGTER

FOR

"GRUNDEJERFORENINGEN KORSLUND"

§ 1.

Navn og hjemsted:

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Korslund", Hjørring Kommune.
Foreningen er stiftet i henhold til deklaration tinglyst, den 29.
sept. 1977.

§ 2.

Område og medlemmer :

Foreningen omfatter parcellerne matr. nr. 15mx - 15oo incl. matr.
nre. 15kc - 15mi incl. og matr. nr. 15kz, 15ml - 15mo incl., alle
Hjørring markjorder.

Alle nuværende og fremtidige ejere af parceller indenfor foreningens
område har i henhold til førnævnte deklaration ret og pligt til at
være medlem af foreningen.

Ejerskifte skal såvel af den tidligere som den nye ejer anmeldes til
grundejerforeningen senest 14 dage efter ejerskiftet.

§ 3.

Formål:

Foreningens formål er at varetage medlemmernes tarv såvel overfor det
offentlige som overfor private i alle spørgsmål af fælles interesse,
ligesom grundejerforeningen skal overtage driften og vedligeholdelsen
af fælles arealer med tilhørende anlæg, samt drift og vedligeholdelse
af parkeringsarealer og private stier, jfr. den tinglyste deklarations
§ 6,2. afsnit. Vedligeholdelsen omfatter også vintervedligeholdelse
og renholdelse efter de til enhver tid gældende bestemmelser.
Foreningen er upolitisk og kan ikke, ej heller med en generalforsam-
lingsbeslutning støtte noget politisk parti.

§ 4.

Generalforsamlingen:

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned med følgende dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse til godkendelse af det af bestyrelsen underskrevne og af revisorerne reviderede regnskab.
4. Forslag til budget og kontingent for den kommende regnskabsperiode.
5. Valg af formand.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 bestyrelsessuppleanter.
7. Valg af 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant.
8. Indkomne forslag.
9. Eventuelt.

Indvarsling til generalforsamling sker med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Forslag, der ønskes behandlet på en ordinær generalforsamling, skal skriftlig være indgivet til bestyrelsen inden 1. februar.

Indvarsling til generalforsamlingen skal indeholde dagsorden. Såfremt der på generalforsamlingen skal behandles forslag af vidtrækkende økonomisk betydning, skal det angives særskilt i dagsordenen eller i et medfølgende bilag.

Enhver lovlig indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de mødtes antal.

Et medlem kan give møde ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Dog kan ingen give stemme i henhold til mere end en fuldmagt.

Der tilkommer alene hver parcel en stemme uanset eventuelt samejeforhold.

Alle beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed foretages fornyet afstemning. Står stemmerne atter lige, bortfalder forslaget.

Til gennemførelse af vedtægtsændringer kræves 2/3 af samtlige medlemmers stemmer. Såfremt et forslag opnår 2/3 af de på generalforsamlingen fremmødte stemmer, men ikke 2/3 af samtlige medlemmer, indkaldes til en ny generalforsamling, hvor forslaget vedtages med 2/3 af de fremmødte medlemmers stemmer.

§ 5.

Ekstraordinær generalforsamling :

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når 3 medlemmer af bestyrelsen ønsker det eller såfremt 1/4 af medlemmerne overfor bestyrelsen skriftlig fremsætter ønske herom og med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling.

Indvarsling sker som ved ordinær generalforsamling og senest 30 dage efter, at anmodningen er modtaget af bestyrelsen.

§ 6.

Bestyrelsen:

Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Formanden vælges af generalforsamlingen for 1 år ad gangen. De øvrige 4 medlemmer vælges for 2 år ad gangen, således at der hvert år er 2 på valg.

Genvalg kan finde sted.

Såfremt et medlem af bestyrelsen afgår i årets løb indtræder supplementen i bestyrelsen. såfremt formanden afgår i årets løb, konstituerer bestyrelsen sig selv.

Bestyrelsen varetager foreningens daglige ledelse og bestyrelsesmøde afholdes så ofte, det findes påkrævet. Ethvert medlem af bestyrelsen kan ved henvendelse til formanden kræve bestyrelsesmøde afholdt. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer af bestyrelsen er tilstede. Bestyrelsens beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelseshvervet er ulønnet, men direkte afholdte udgifter, herunder tabt arbejdsfortjeneste, kan kræves refunderet.

§ 7.

Foreningen forpligtes og tegnes overfor 3die mand af formanden i forbindelse med et bestyrelsesmedlem.

§ 8.

Foreningens midler:

Kassereren modtager alle indbetalinger, afholder alle udgifter og fører foreningens bøger, herunder kassebog og medlemsfortegnelse. Foreningens midler skal indsættes i et pengeinstitut eller på girokonto.

Checks og girokort kan kun hæves ved underskrift af formanden og kassereren i forening. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 1.500,00.

Regnskabsåret er kalenderåret. Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden den 31. januar og skal i revideret stand være bestyrelsen hænde senest den 28. februar.

Foreningens første regnskabsår løber fra stiftelsen til 31. dec. 1980.

Det reviderede regnskab udsendes sammen med indkaldelsen til ordinær generalforsamling.

Et udtrådt medlem har ikke krav på tidligere erlagt kontingent eller på foreningens øvrige midler.

§ 9.

Kontingent:

Hvert medlem betaler i indskud kr. 100,00 pr. parcel. Herudover betales kontingent, der fastsættes af den ordinære generalforsamling for 1 år af gangen på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det pågældende regnskabsår.

Kontingentet opkræves 1 gang om året forud pr. 1/4. Ethvert nyt tilkommende medlem er pligtigt at betale mindst et halvt års kontingent. Der tilbagebetales ikke kontingent ved ophør af medlemskab. Er kontingent eller andre ydelser ikke betalt inden 1 måned efter forfaldstid opkræves disse med et tillæg på kr. 25,00 ved postopkrævning. Er kontingent eller andre ydelser ikke betalt inden 3 måneder efter forfaldstid, skal bestyrelsen for restantens regning lade beløbet med påløbne omkostninger inddrive ved incasso gennem en advokat.

Ekstrabidrag fastsættes under hensyntagen til nødvendige driftsudgifter herunder nødvendig vedligeholdelse af fællesanlæg m.v. alt efter et på generalforsamlingen forelagt budget.

§ 10.

Godkendelse af vedtægter:

Foreningens vedtægter og eventuelle senere ændringer heraf skal for at være gyldige godkendes af Hjørring Kommune.

Foreningen kan kun opløses, når 2/3 af samtlige medlemmer tiltræder dette og tilladelse hertil er meddelt af Hjørring Kommune.

I tilfælde af foreningens opløsning tilfalder eventuelt likvidationsoverskud foreningens medlemmer til ligelig deling.

Foranstående vedtægter er godkendt på stiftende generalforsamling den 10. januar 1980.
