



Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Korslund

I henhold til Grundejerforeningens vedtægter stykke 4 indkaldes til ordinær generalforsamling:

Tirsdag den 5. marts 2024 kl. 19.00

På Hotel Phønix Hjørring

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Steen Hansen blev valgt – Generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

- Vi har i år brugt en del penge på vedligehold af grønne områder – græs, beskæring, væltede træer osv. Det skal være trygt at færdes på stierne om aftenen/natten. Derfor er gadelamper blevet klippet fri og store grene savet ned. I det store grønne område er der fjernet to væltede træer og en stor knækket gren – igen for sikkerhed og tryghed.
- Græsslåninger er blevet dyrere – ligesom alt muligt andet. Vi har aftalt færre klipning i den kommende sæson. Nu hver 10-14 dag – vi ser, om det går.
- Snerydning – vi har fået det bedste tilbud, vi kan få. Det er dejligt, at vi har fået rigtig meget for pengene i den her sæson. Det går bedre med at rydde om morgenen. Vennelyst bruger ikke sand, men kun salt ved glatføre.
- Vi har været i kontakt med kommunen ved flere lejligheder. Vi har undersøgt muligheden for en lyd vold. Men kommunen har afvist at gøre noget. Vi skal selv betale. Asfalt har vi spurgt til, men kommunen vil kun lappe det. Vi har ingen tidshorisont. Andre beboere er velkomne til at tage billeder og at ringe på kommunen også.
- Vi er af forskellige grunde underbemandede i bestyrelsen. Derfor sker arbejdet i det tempo, som vi har tid og ressourcer til. Vi skal nødig stå i den situation, at vi ikke har en bestyrelse.
 - Bestyrelsen har også været i en dialog om evt. en hjertestarter i området da der har været et firma som har givet et tilbud herpå. Under generalforsamling blev det foreslået at tale med Lidl om evt. de havde interesse i at sponsorere den og at den evt. kunne sidde på deres bygning.

Beretningen blev godkendt

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab

Regnskabet blev gennemgået af bestyrelsens kasserer Heidi Kokholm.

Der blev stillet spørgsmål om prisen på beplantningen og snerydning.
Regnskabet blev godkendt

4. Budgetforslag for 2024 og fastsættelse af kontingent

4.1 Fastsættelse af kontingent for 2025

Bestyrelsen foreslår en kontingentstigning til 1200 kr./årligt

- Ved afstemning blev det godkendt en kontingentstigning til 1200 kr./årligt

Budget for 2024 blev godkendt

Der blev stillet spørgsmål til grundskyld i forbindelse med grundejerforeningens fællesarealer – dette afventes nærmere da der endnu ikke er fastlagt metode for opgørelse af arealer, og derfor kan omfanget ikke fastlægges.

5. Valg af formand – på valg Rune Pedersen (genopstiller)

Rune Pedersen er genvalgt.

6. Valg af to bestyrelsesmedlemmer for to år:

Julie Vinther (udtræder af bestyrelsen)

Jens Rasmussen (genopstiller ikke)

Nye medlemmer:

Jan Bering, Rødhættevej 10

Martin Sørensen, Rødhættevej 35 (1 år)

6.1 Valg af to bestyrelsessuppleanter:

Finn Sørensen (Eventyrparken 30 – genopstiller)

Søren Vestergaard (Eventyrparken 7 – genopstiller)

Begge bestyrelsessuppleanter blev genvalgt.

7. Valg af to revisorer:

Flemming Risager (Rødhættevej 23 – genopstiller)

Steen Hansen (Eventyrparken 20 – genopstiller)

Begge revisorer blev genvalgt

8. Indkomne forslag. Ingen ved fristens udløb.

9. Eventuelt:

Vi har brug for at hjælp til tømning af skraldespande, hvis bestyrelsen ikke bliver fuldtallig.

- Beboere i Eventyrparken 8 spurgte indtil fældning af to træer, uden for deres hegn mod Tørholmsvej. Bestyrelsen vil undersøge om disse træer er inden for vores fællesarealer eller om det er Hjørring Kommunes.
- Der blev spurgt indtil om beboer i Korslund kunne være interesseret i, at lave nogle fælles aktiviteter f.eks. en sommerfest eller bål til Sankt Hans. Her blev forslaget at man kunne sende en mail til bestyrelsen med en invitation til en fælles aktivitet og så kunne bestyrelsen sende den videre til beboerne i grundejerforeningen.

Bestyrelsens underskrifter – Hjørring d. 5 marts 2024

Rune Pedersen



Heidi Kokholm



Stine W. Muhlig

