



Til medlemmer af
"Grundejerforeningen Korslund"
beliggende ved
Eventyrparken, Rødhättevej og
Snehvidevej

Hjørring, den 10.10.1988.
Jour. nr. 13.06.00P24/01.114
Sagsbeh. Esther Mortensen/imc

Orientering om tilføjelse til deklaration om byggelinier m.v., som er tinglyst på ejendommene i udstykningen ved Eventyrparken, Rødhättevej og Snehvidevej.

På bl.a. Deres ejendom er tinglyst en deklaration i 1977. I deklarationens § 1.1. hedder det:

"Der må ikke opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art i en mindre afstand end 10 m fra vejmidten af Snehvidevej, Rødhättevej og Eventyrparken. Ved vendepladser ligger byggelinien 5 m fra vejskellene".

I forbindelse med en konkret ansøgning om dispensation har Hjørring byråd som påtaleberettiget vurderet bestemmelsen generelt for hele kvarteret.

Byggelinierne er i sin tid pålagt for at regulere bebyggelsen (og altså ikke som vejudvidelseslinier). Man kan i dag konstatere, at byggeliniebestemmelsen har bidraget til en harmonisk bygningsplacering, og vejene har det tilsigtede grønne præg med tilplantede forarealer.

Byrådet har derfor fundet, at deklarationens § 1.1. kan lempes, uden at dette vil ændre kvarterets præg.

Lempelsen er tinglyst den 26. september 1988, hvilket fremgår af omstående kopi af den tinglyste påtegning. Dette er ensbetydende med, at byrådet har meddelt en generel dispensation til opførelse af de i påtegningen nævnte "småanlæg" på arealerne mellem byggelinierne og vejskellene.

Med venlig hilsen

P.u.v.


Viggo Andersen


Claus Foged

Matr.nr. 15-a m.fl.
Hjørring markjorder

Stempel: 50 kr.
Retsafg. 500 kr.



Anmelder: Hjørring Kommune
Teknisk forvaltning
J.nr. 01.114.1750-031

PÅTEGNING

på deklaration om byggeplanier m.v. tinglyst på matr.nr. 15-a m.fl. Hjørring markjorder, den 29. september 1977.

Som påtaleberettiget efter deklarationen bestemmes herved følgende:

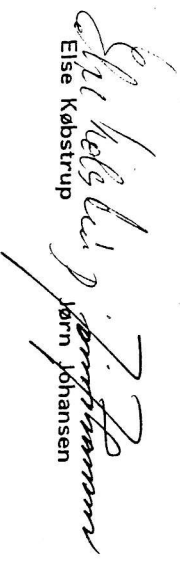
De i bygningsreglement for småhuse § 1.2.1 omtalte byggearbejder, der kan opføres uden byggetilladelse og -anmeldelse, er ikke omfattet af § 1.1. Disse byggearbejder omfatter bl.a. småbygninger på højst 10 m², byggearbejder ved åbne svømmebassiner, havepølse, hegnsmure og terrasser. For hegnsmure inden for deklarationsområdet gælder, at murene inden for de nærmeste 3 m fra vejskel ikke må overstige 1 m over naturligt terræn, og at højden der indenfor ikke må overstige 1,80 m.

- Påtegningen begæres tinglyst på matr.nre. 15-a, 15-hh, 15-ig, 15-kc, 15-kd, 15-ke, 15-kf, 15-kg, 15-kh, 15-ki, 15-kk, 15-kl, 15-km, 15-kn, 15-ko, 15-kp, 15-kq, 15-kr, 15-ks, 15-kt, 15-ku, 15-kv, 15-kx, 15-ky, 15-kz, 15-kæ, 15-kø, 15-ig, 15-la, 15-lb, 15-lc, 15-ld, 15-le, 15-lf, 15-lg, 15-lh, 15-li, 15-lk, 15-lm, 15-ln, 15-lo, 15-lp, 15-lq, 15-lr, 15-ls, 15-lt, 15-lu, 15-lv, 15-lx, 15-ly, 15-lz, 15-læ, 15-lø, 15-ma, 15-mb, 15-mc, 15-md, 15-me, 15-mf, 15-mg, 15-mh, 15-mi, 15-ml, 15-mm, 15-mn, 15-mo, 15-mx, 15-my, 15-mz, 15-mæ, 15-mø, 15-na, 15-nb, 15-nc, 15-nd, 15-ne, 15-nf, 15-ng, 15-nh, 15-ni, 15-nk, 15-nl, 15-nm, 15-nn, 15-no, 15-np, 15-nq, 15-nr, 15-ns, 15-nt, 15-nu, 15-nv, 15-nx, 15-ny, 15-nz, 15-næ, 15-nø, 15-oa, 15-ob, 15-oc, 15-od, 15-oe, 15-of, 15-og, 15-oh, 15-oi, 15-ok, 15-ol, 15-om, 15-on, 15-oo Hjørring markjorder.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Hjørring byråd, den 15 SEP. 1988

P. B. V.


Eise Købstrup
Jørn Johansen

Samtykke til tinglysningen gives efter kommuneplanlovens § 36, idet tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Hjørring byråd, den 19. september 1988

P. B. V.


Claus Foged

Allan N. Sørensen

Indført i dagbogen for
civilretten i Hjørring

den 26 SEP. 1988

LYST


Birthe Petersen
dm.

